

Расчет начальной (максимальной) цены контракта

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта: МОУ гимназия № 5, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 348

год постройки здания: 1962
Проектируемая вместимость 720 мест

Общая площадь земельного участка (площадь, м2)

Общая площадь здания (м2)

Площадь застройки (м2)

Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2)

Спортивное ядро (площадь, м2)

10544
3700.3
1562.9
8681.1
300

Стоимостные показатели (с учетом НДС), руб - определены в соответствии с Приложением №04.1 к протоколу от 12.04.2024 утвержденному заседанием МО комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством МО

Объекты общей площадью здания от 3000 до 5000

	Стоимость работ тыс.руб.	% от общей стоимости работ и затрат
Сложные конструктивные решения от 3000 до 5000 м2	85,19	
- выполнение строительно-монтажных работ	80,08	94 %
- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	5,11	6 %
Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 ученика школы	49,21	
Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2), тыс.руб. на 1 кв.м.	3,88	
Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок	8,05	

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации	Индекс фактически й инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта	Аванс за исключением ПИР	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Стоимость работ по капитальному ремонту с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
	Март 2024		Май 2024	30%		
1	2	3	4	5	6	7
Сложные конструктивные решения от 3000 до 5000 м2	262 690 464,16		262 953 154,62			271 789 387,48
- выполнение строительно-монтажных работ	246 933 353,33	1,001	247 180 286,68	74 154 086,00	1,0492	255 693 175,75
- подготовка проектно-сметной документации, обследовательские работы, экспертиза проектной документации	15 757 110,83	1,001	15 772 867,94	0,00	1,0205	16 096 211,73
Технологические решения (ТХ), тыс. руб. на 1 ученика школы	29 526 000,00	1,001	29 555 526,00	8 866 657,80	1,0492	30 573 418,32
Благоустройство площади земельного участка, за исключением площади застройки (площадь, м2), тыс.руб. на 1 кв.м.	28 068 890,00	1,001	28 096 958,89	8 429 087,67	1,0492	29 064 618,15
Спортивное ядро, тыс. руб. на 1 кв. м площадок	2 012 500,00	1,001	2 014 512,50	604 353,75	1,0492	2 083 892,31
Стоимость без учета НДС	322 297 854,16					333 511 316,26
в том числе ПИР	15 757 110,83					16 096 211,73
в том числе капитальный ремонт	277 014 743,33					286 841 686,21
в том числе ТХ	29 526 000,00					30 573 418,32
НДС 20%	64 459 570,83					66 702 263,25
Стоимость с учетом НДС	386 757 424,99					400 213 579,51
в том числе ПИР						19 315 454,08
По решению Заказчика на выполнение ПИР принято снижение К= 0,886978371258668, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						17 132 390,00
в том числе капитальный ремонт						306 831 810,90
По решению Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту принято снижение К= 0,849895677902048, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						260 775 029,93
в том числе технологические решения						36 688 101,98
По решению Заказчика на выполнение работ по ТХ принято снижение К= 0,849895677902048, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						31 181 059,30
в том числе благоустройство						34 877 541,78
По решению Заказчика на выполнение работ по благоустройству принято снижение К= 0,573434909092954, обоснованное размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ).						20 000 000,00
в том числе спортядро						2 500 670,77
ИТОГО с учетом снижения						331 589 150,00
в том числе:						
аванс 30 % за исключением ПИР						94 337 028,00
на 2025 год ПИР						17 132 390,00
на 2025 год капитальный ремонт						314 456 760,00

Уровень цен утвержденных нормативов	Март 2024
Дата формирования НМЦК	Май 2024
Начало строительства	Июль 2024
Окончание строительства	Июль 2025
Продолжительность (ПИР)	Июль 2024 - Январь 2025
Продолжительность (СМР)	Январь 2025 - Июль 2025

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Федстата

Апрель 2024 100,14% 1,0014

Итого индекс фактической инфляции $K = 1,0014$

1,001

В расчет включается индекс, с округлением до трех знаков после запятой.

2. Расчет индексов прогнозной инфляции

Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал":

на 2024 год 105,30%
на 2025 год 104,80%

Рассчитывается ежемесячный прогнозный индекс:

на 2024 год $(1,053)^{(1/12)}$ 1,0043
на 2025 год $(1,048)^{(1/12)}$ 1,0039

Прогнозный индекс ПИР

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по ПИР в 2024 году (6 месяцев / 7 месяцев) 0,86
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по ПИР в 2025 году (1 месяцев / 7 месяцев) 0,14

K на 2024 год $((1,0043^8 - 1) / 2 + 1)$ 1,0175
 K на 2025 год $(1,0043^8 * (1,0039^1 + 1,0039^1) / 2)$ 1,0390
Итого индекс прогнозной инфляции на ПИР - $1,0175 * 0,86 + 1,039 * 0,14 =$ 1,0205

Прогнозный индекс СМР

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению работ по СМР в 2025 году (7 месяцев / 7 месяцев) 1,00

K на 2025 год $(1,0043^8 * (1,0039^7 - 1) / 2 + 1)$ 1,0492
Итого индекс прогнозной инфляции на СМР - $1,0492 * 1 =$ 1,0492

Заместитель генерального директора
ГКУ МО "Дирекция заказчика капитального строительства"

А.А. Агафонов

О.Ю. Березина

Составил

К.А. Агафонов

Начальник СО

С.А. Кибиткин

Начальник ПТО

К.В. Полосина